

Согласовано:
Главный инженер СМУП ЛТС
Бегичев В.В.
" 2026г.

Утверждаю
Директор ООО УК "Югорская"
Е.Н.Якунина
2026г

ПЛАН мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Вид работ	МАЙ	ИЮНЬ	ИЮЛЬ	АВГУСТ	СЕНТЯБРЬ	примечание
Обязательные работы							
Конструктивные элементы							
1	Кровля:						
1.1	Устранить неисправности кровли						
1.2	Укрепить и отремонтировать парапетные ограждения						
1.3	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев						
1.4	Ремонт фановых труб на кровле						
2	Чердак:						
2.1	Устранить неисправность чердачных перекрытий						
2.2	Устранить неисправность оконных и дверных заполнений						
2.3	Заменить двери выход на кровлю						
2.4	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию чердачных помещений						
2.5	Утеплить оконные проемы						
2.6	Проверить исправность слуховых окон и жалюзи						
2.7	Изготовить новые или отремонтировать существующие ходовые доски и переходные мостики на чердаках						
2.8	Заменить разбитые стекла окна и двери вспомогательных помещений						
2.9	Проверка исправности слуховых окон , установка, ремонт жалюзи						
3.0	Восстановление целостности вентиляционных коробов и шахт						
3	Подвал:						
3.1	Устранить неисправности перекрытий над техническими подпольями (подвалами)						
3.2	Устранить неисправности оконных и дверных заполнений						
3.3	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию стен подвала и цоколя						

	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию сопряжения стен подвала и цоколя со смежными конструкциями лестничных клеток								
3.4	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию подвальных помещений								
3.5	Обеспечить беспретивный отвод атмосферных и талых вод от отмостки, спусков (входов) в подвал и их оконных приемков								
3.6	Обеспечить отсутствие воды в подвалах МКД								
3.7	Устранить неисправности стен								
3.8	Утеплить оконные проемы								
3.9	Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях								
3.10	Заменить разбитые стекла окна и двери вспомогательных помещений								
3.11	Подъезды:								
4	Устранить неисправности оконных и дверных заполнений								
4.1	Заменить разбитые стекла окон и балконных дверей								
4.2	Устранить неисправности стен								
4.3	Утеплить оконные и балконные проемы								
4.4	Утеплить входные двери в подъезды								
4.5	Ремонт половой плитки								
4.6	Заменить разбитые стекла окна и двери вспомогательных помещений								
4.7	Фасады:								
5	Устранить неисправности фасадов								
5.1	Устранить неисправности стен								
5.2	Укрепить флагодержатели								
5.3	Лифтовые помещения:								
6	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию машинных отделений лифтов								
6.1	Фундамент:								
7	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов								
7.1	Инженерные коммуникации								
8	Система отопления:								
8.1	Устранить неисправности внутренних систем теплоснабжения								

8.2	Провести осмотр ремонт схем внутридомовых систем центрального отопления и вентиляции с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)								
	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения								
8.3	Провести ремонт изоляции труб отопления и их утепление								
8.4	Провести ревизию кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборнников систем отопления								
8.5	Восстановить разрушенную или заменить недостаточную тепловую изоляцию труб систем отопления в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов								
8.6									
8.7	Провести гидроневматическую промывку непрогретых радиаторов								
8.8	Провести ревизию арматуры тепловых сетей								
8.9	Устранить постоянные и периодические засорения каналов тепловых сетей								
8.10	Восстановить разрушенную или заменить недостаточную тепловую изоляцию труб в камерах, подземных каналах и подвалах (техподпольях)								
8.11	Провести ревизию арматуры и оборудования ИПП (насосов, подогревателей и др.)								
8.12	Обеспечить тепловые пункты и узлы средствами автоматизации. Подготовить акт периодической проверки узла учета								
8.13	Подготовить акты разграничения балансовой принадлежности								

8.14	Подготовить акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии							
8.15	Обеспечить тепловые пункты и узлы контрольно-измерительными приборами (КИП). Подготовить акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП							
8.16	Обеспечить тепловые пункты и узлы запорной регулирующей аппаратурой							
8.17	Обеспечить тепловые пункты и узлы схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции							
8.18	Обеспечить тепловые пункты и узлы конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.)							
8.19	Обеспечить тепловые пункты и узлы техническими паспортами оборудования, а также проектно-технической документацией на МКД в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в МКД							
8.20	Обеспечить тепловые пункты и узлы режимными картами							
8.21	Обеспечить тепловые пункты и узлы журналами записи параметров							
8.22	Обеспечить тепловые пункты и узлы журналами дефектов оборудования							
8.23	Промыть системы отопления МКД. Провести дезинфекцию систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и составить соответствующий акт.							

